



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)
PROGRAM STUDI S1TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS RIAU

1	Nama Mata Kuliah	: ESTIMASI BIAYA
2	Kode Mata Kuliah	: TSS - 4158
3	Semester	: III
4	Bobot (sks)	: 2
5	Dosen Pengampu	: IR. RIAN TRI KOMARA, MT.
6	Capaian Pembelajaran	: Setelah mengikuti mata kuliahnya ini mahasiswa diharapkan mampu menghitung estimasi anggaran biaya pembangunan pada setiap tahapan proyek sesuai dengan kaidah-kaidah yang berlaku.
7	Bahan Kajian	: 1. Variabel Estimasi 2. Jenis jenis metode estimasi 3. Probabilitas estimasi 4. Estimasi biaya penawaran 5. Pembiayaan Proyek Konstruksi 6. Analisa Upah dan Peralatan 7. Value Engineering 8. Pembiayaan Gedung Negara 9. Cost Over Run 10. Tugas Besar Buat Laporan RAB. Studi Kasus.

8. Acara Pembelajaran

Minggu ke-	Kemampuan Akhir yang Diharapkan	Bahan Kajian	Strategi / Metode Pembelajaran	Alokasi Waktu	Kriteria (Indikator) Capaian	Instrumen Penilaian /Assesment	Bobot Penilaian	Pustaka/ Literatur
------------	---------------------------------	--------------	--------------------------------	---------------	------------------------------	--------------------------------	-----------------	--------------------

9	10	11	12	14	15	16	17	18
1	Kemampuan memahami pengertian, maksud dan tujuan estimasi biaya bangunan,	Kuliah Pendahuluan, kontrak perkuliahan, pengertian, maksud dan tujuan estimasi biaya.	<i>Pemaparan materi dan diskusi</i>	2 x 50 menit	Dapat menjelaskan pengertian estimasi biaya, maksud dan tujuan dibuatnya suatu estimasi biaya.			
2	Kemampuan memahami jenis-jenis metoda estimasi biaya	Metode meter panjang, metode meter persegi, metode meter kubik, metode perbandingan data pasar.	<i>Pemaparan materi dan diskusi</i>	2 x 50 menit	Dapat menjelaskan dan menerapkan metode-metode estimasi dalam menghitung rencana anggaran biaya.		10%	
3	Kemampuan memahami jenis-jenis metoda estimasi biaya	Metode meter panjang, metode meter persegi, metode meter kubik, metode perbandingan data pasar.	<i>Pemaparan materi dan diskusi</i>	2 x 50 menit	Dapat menjelaskan dan menerapkan metode-metode estimasi dalam menghitung rencana anggaran biaya.			
4	Kemampuan memahami pengaruh waktu	Pengaruh waktu terhadap estimasi bangunan,	<i>Pemaparan materi dan diskusi</i>	2 x 50 menit	Dapat membuat estimasi biaya dalam keterbatasan			

Minggu ke-	Kemampuan Akhir yang Diharapkan	Bahan Kajian	Strategi / Metode Pembelajaran	Alokasi Waktu	Kriteria (Indikator) Capaian	Instrumen Penilaian /Assesment	Bobot Penilaian	Pustaka/ Literatur
9	10	11	12	14	15	16	17	18
	terhadap estimasi biaya bangunan, man hour, depresiasi	man hour, depresiasi.			waktu yang tersedia. Dapat menghitung nilai depresiasi bangunan			
5	Kemampuan memahami jenis-jenis komponen biaya dalam jenis pekerjaan fisik bangunan.	Biaya langsung, biaya tak langsung,	<i>Pemaparan materi dan diskusi</i>	2 x 50 menit	Dapat menjelaskan dan menyusun struktur pembiayaan suatu jenis pekerjaan dalam pelaksanaan fisik bangunan.			
6	Kemampuan memahami jenis-jenis komponen biaya dalam jenis pekerjaan fisik bangunan.	Biaya langsung, biaya tak langsung,	<i>Pemaparan materi dan diskusi</i>	2 x 50 menit	Dapat menjelaskan dan menyusun struktur pembiayaan suatu jenis pekerjaan dalam pelaksanaan fisik bangunan.			
8	Assessment Pembelajaran Tengah Semester/Ujian Tengah Semester (UTS)							
9	Kemampuan memahami perhitungan	Analisa dan metode penghitungan biaya pekerjaan	<i>Pemaparan materi dan diskusi</i>	2 x 50 menit	Dapat membuat rencana anggaran biaya untuk pekerjaan pendahuluan			

Minggu ke-	Kemampuan Akhir yang Diharapkan	Bahan Kajian	Strategi / Metode Pembelajaran	Alokasi Waktu	Kriteria (Indikator) Capaian	Instrumen Penilaian /Assessment	Bobot Penilaian	Pustaka/ Literatur
9	10	11	12	14	15	16	17	18
	estimasi biaya pekerjaan pendahuluan dan pekerjaan pematangan site bangunan.	pendahuluan dan pematangan lahan bangunan.			dan pekerjaan pematangan lahan bangunan			
10	Kemampuan memahami perhitungan estimasi biaya pekerjaan pondasi dan pekerjaan struktur bangunan	Analisa dan metode perhitungan biaya pekerjaan pondasi dan pek. Strkt. bangunan.	<i>Pemaparan materi dan diskusi</i>	2 x 50 menit	Dapat membuat rencana anggaran biaya untuk pekerjaan pondasi dan struktur bangunan			
11	Kemampuan memahami perhitungan estimasi biaya pekerjaan	Analisa dan metode perhitungan biaya pekerjaan dinding dan	<i>Pemaparan materi dan diskusi</i>	2 x 50 menit	Dapat membuat rencana anggaran biaya untuk pekerjaan dinding dan bukaan			

Minggu ke-	Kemampuan Akhir yang Diharapkan	Bahan Kajian	Strategi / Metode Pembelajaran	Alokasi Waktu	Kriteria (Indikator) Capaian	Instrumen Penilaian /Assesment	Bobot Penilaian	Pustaka/ Literatur
9	10	11	12	14	15	16	17	18
	dinding dan bukaan bangunan	bukaan bangunan			bangunan			
12	Kemampuan memahami perhitungan estimasi biaya pekerjaan rangka dan penutup atap bangunan	Analisa dan metode perhitungan biaya pekerjaan rangka dan penutup atap bangunan	<i>Pemaparan materi dan diskusi</i>	2 x 50 menit	Dapat membuat rencana anggaran biaya untuk pekerjaan rangka dan penutup atap bangunan			
13	Kemampuan memahami perhitungan estimasi biaya pekerjaan lantai dan plafond	Analisa dan metode perhitungan biaya pekerjaan lantai dan plafond bangunan	<i>Pemaparan materi dan diskusi</i>	2 x 50 menit	Dapat membuat rencana anggaran biaya untuk pekerjaan lantai dan plafon bangunan			

Minggu ke-	Kemampuan Akhir yang Diharapkan	Bahan Kajian	Strategi / Metode Pembelajaran	Alokasi Waktu	Kriteria (Indikator) Capaian	Instrumen Penilaian /Assesment	Bobot Penilaian	Pustaka/ Literatur
9	10	11	12	14	15	16	17	18
	bangunan							
14	Kemampuan memahami perhitungan biaya pekerjaan utilitas dan finishing bangunan	Analisa dan metode perhitungan biaya pekerjaan utilitas dan finishing bangunan	<i>Pemaparan materi dan diskusi</i>	2 x 50 menit	Dapat membuat rencana anggaran biaya untuk pekerjaan utilitas dan finishing bangunan			
15	Kemampuan memahami perhitungan biaya pekerjaan luar dan perlengkapan bangunan	Analisa dan metode perhitungan biaya pekerjaan luar dan perlengkapan bangunan	<i>Pemaparan materi dan diskusi</i>	2 x 50 menit	Dapat membuat rencana anggaran biaya untuk pekerjaan luar dan perlengkapan bangunan			

Minggu ke-	Kemampuan Akhir yang Diharapkan	Bahan Kajian	Strategi / Metode Pembelajaran	Alokasi Waktu	Kriteria (Indikator) Capaian	Instrumen Penilaian /Assessment	Bobot Penilaian	Pustaka/ Literatur
9	10	11	12	14	15	16	17	18
16	Assessment Pembelajaran Tengah Semester/Ujian Tengah Semester (UTS)							

Daftar Pustaka

1. Smith,N.J. (Editor), Engineering Project Management, Blackweel Science, 1999,UK.
2. Peurfoy,R,L and Oberlender,G,D, (1989), Estimating Construction Costs, McGraw-Hill Book Company,USA.
3. Mukomuko.J.A,Dasar-dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan,CV. Gaya Media Pratama,Jakarta,1986.
4. -----,Bahan Standarisasi Nasional (BSN), Edisi Revisi, Bandung, 2003
5. Dll.